

# Схема земельных участков Индустриального Парка "Гринстейт" АО "ЮИТ Санкт-Петербург"

Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение",  
"Офицерское Село", квартал 2

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номер на плане	Участок	Наименование собственника	Кадастровый номер	Площадь участка, м²
----------------	---------	---------------------------	-------------------	---------------------

Земельные участки во владении резидентов				
1	Г1	ООО "Горго"	47:14:06-02-002:356	188 641
18.1	Г10/Г16		47:14:06-02-002:354	25
18.3	Г		47:14:06-02-002:351	500
2	Г5	ООО "СТГТ"	47:14:06-02-002:314	37 889
2.1	Г5		47:14:06-02-002:352	200
2.2	Г5		47:14:06-02-002:445	5 833
2.3	Г5		47:14:06-02-002:501	498
2.4	Г5		47:14:06-02-002:502	2 826
3	Г9	ООО "Понссе"	47:14:06-02-002:176	6 991
27	Г11		47:14:06-02-002:177	3 384
41	Г5		47:14:06-02-002:557	3 200
4	Г3	ООО "ПИТ-ПРОДУКТ"	47:14:06-02-002:179	165 916
5	Г2	Жук О.Ю., ИП Антонов А.М.	47:14:06-02-002:256	5 000
6	Г4/Г7	ООО "Дермосил"	47:14:06-02-002:248	8 183
8	Г7	ООО "ТРИЭР-СПБ"	47:14:06-02-002:249	18 805
9	Г2	ООО «МТ-групп», Андреев В.М., Мурдасов А.В.	47:14:06-02-002:365	7 040
10	Г2	ООО "ЭС ЭМ СИ Пневматик"	47:14:06-02-002:420	21 900
39	Г2		47:14:06-02-002:539	2 346
30	Г6	ООО "Лужская"	47:14:06-02-002:437	4 000
33	Г5	ЗАО "Хакель Рос"	47:14:06-02-002:479	11 000
34	Г2	ООО "Техноберинг"	47:14:06-02-002:482	7 000
35	Г5	ООО "ГлавАвтоснаб"	47:14:06-02-002:493	5 845
36	Г6	ООО "Вертек"	47:14:06-02-002:491	4 580
21	Г2	ООО "СЕВЗАПМЕТАЛЛ"	47:14:06-02-002:484	56 346
40	Г2		47:14:06-02-002:540	4 810
22	Г2	ООО "Орлан"	47:14:06-02-002:521	4 823
37	Г2	ООО "Новая Компания"	47:14:06-02-002:541	13 090
42	Г2	ООО "Сотекс"	в оформлении	1 962
Итого:				<b>592 633</b>

## Земельные участки АО "ЮИТ Санкт-Петербург"

Инженерная инфраструктура Индустриального парка				
12	Г10/Г16	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:425	940
13	Г12	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:167	2 365
14	Г13	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:166	1 353
15	Г14	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:169	1 180
16	Г15	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:168	1 648
17	Г4	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:429	956
19	Г17/1	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:237	10 271
19.1	Г17/2	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:238	6 052
19.2	Г1	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:357	37
19.3	Г1	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:358	398
19.4	Г1	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:359	81
19.5	Г5	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:449	3 970
19.6	Г5	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:448	196
19.7	Г2	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:465	18
19.8	Г11	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:478	360
19.9	Г2	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:483	5 343
19.10	Г4	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:0602002:486	202
19.11	Г6	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:0602002:492	1244
31	666	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:0603001:7	25 010
Итого:				<b>61 624</b>

Земельные участки под железнодорожные пути				
18	Г10/Г16	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:562	5 365
18.2	Г10/Г16	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:241	9 377
18.4	Г5	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:350	29
18.5	Г1	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:360	9
Итого:				<b>14 780</b>

## Земельные участки свободные для продажи

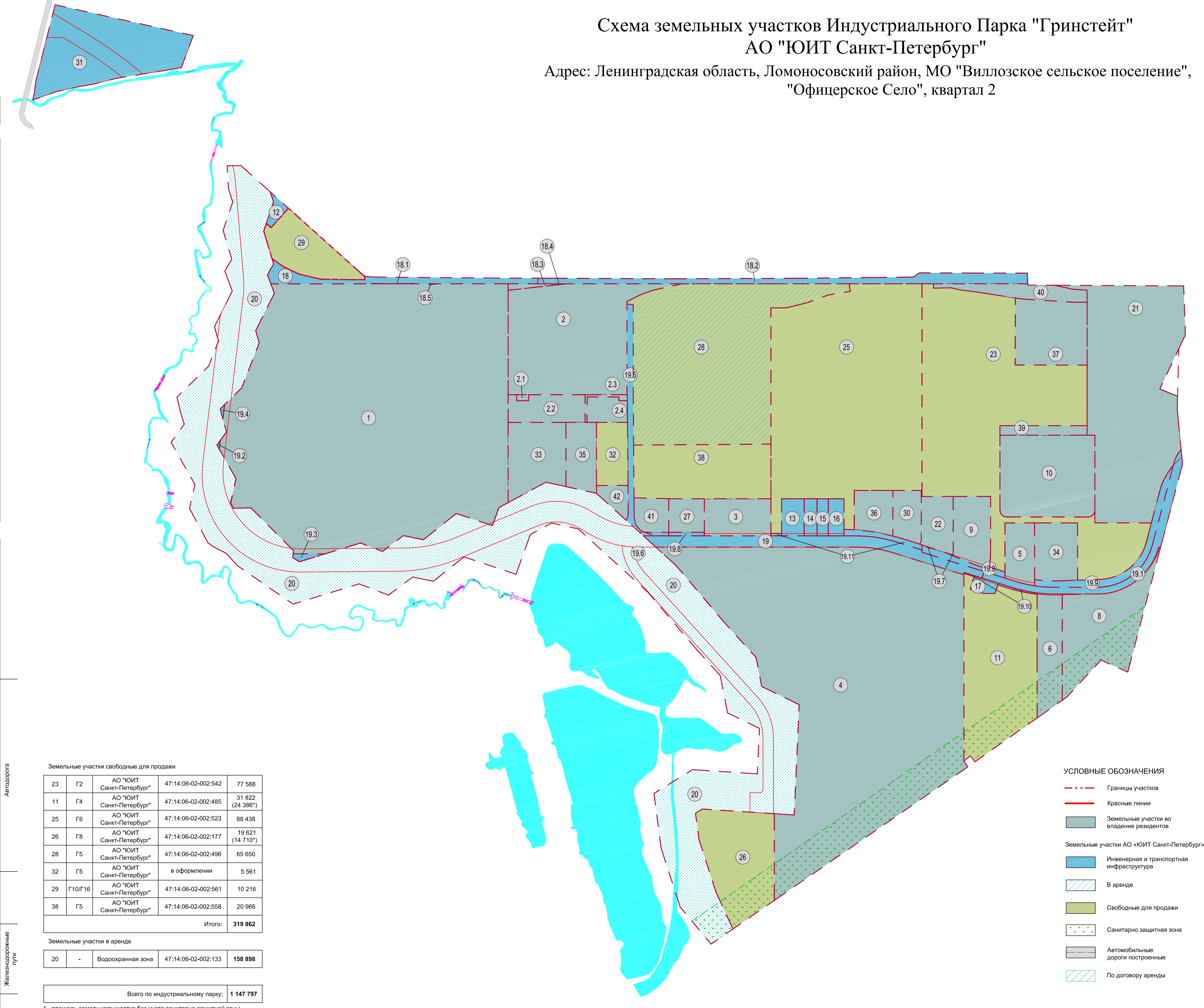
23	Г2	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:542	77 588
11	Г4	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:485	31 822 (24 386*)
25	Г6	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:523	88 438
26	Г8	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:177	19 621 (14 710*)
28	Г5	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:496	65 650
32	Г5	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	в оформлении	5 561
29	Г10/Г16	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:561	10 216
38	Г5	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:558	20 966
Итого:				<b>319 862</b>

## Земельные участки в аренде

20	-	Водоохранная зона	47:14:06-02-002:133	<b>158 898</b>
----	---	-------------------	---------------------	----------------

Всего по индустриальному парку:				<b>1 147 797</b>
---------------------------------	--	--	--	------------------

\* - площадь земельного участка без учета санитарно-защитной зоны



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - Границы участков
- Красные линии
- Земельные участки во владение резидентов
- Земельные участки АО "ЮИТ Санкт-Петербург"
- Инженерная и транспортная инфраструктура
- В аренде
- Свободные для продажи
- Санитарно защитная зона
- Автомобильные дороги построенные
- По договору аренды